

PROJEKT TECHNICZNY

Tom:

**PROJEKT TECHNICZNY -
ARCHITEKTURA**

*Zamierzenie
budowlane:*

**PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE SZPITALA PRZY
UL. JAROCHOWSKIEGO 18 W POZNANIU**

*Zadanie
inwestycyjne:*

**Modernizacja i adaptacja budynku Apteki dla potrzeb
Poradni Ginekologicznej wraz z wyposażeniem Poradni oraz
dostosowanie pomieszczenia dla potrzeb składowania
odpadów medycznych oraz opakowań tekturowych w
Szpitalu przy ul. Jarochońskiego 18 w Poznaniu**

Adres: **ul. Jarochońskiego 18, Poznań**

*Lokalizacja
zamierzenia
budowlanego:*

Województwo: **Wielkopolskie**

Identyfikator.
działki.: **306401_1.0039.AR_31.121
306401_1.0039.AR_31.122**

Obręb: **Łazarz** Działki: **121,122**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA

**Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem
w Poznaniu**

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Adama Wrzosa 1
60-663 Poznań

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski	WP-OIK/OKK/ UpB/6/2007	01.2023	

styczeń 2023 r.

PROJEKT TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
UPRAWNIENIA	4
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY	8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZABUDOWY	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	8
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	8
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE - CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU:	9
9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:	9
10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:	9
11. INFORMACJE O SZCZEGÓŁOWYCH ROZWIĄZANIACH ARCHITEKTONICZNYCH:	11

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
LOK 01	Plan sytuacyjny	1:500
PAB 01	Rzut parteru	1:50
PAB 02	Elewacje	1:50
02.3	Roboty budowlane	1:50
02.4	Posadzki	1:50
02.5	Zestawienie posadzki	1:50

PROJEKT TECHNICZNY

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW


Dotyczy:	Przebudowa budynku usługowego zlokalizowanego na terenie Szpitala przy ul. Jarochońskiego 18 w Poznaniu
Inwestor:	Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ul. Adama Wrzosa 1 60-663 Poznań

Oświadczam, zgodnie z wymaganiami art. 34, ust. 3d ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) że, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant <i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski nr upr WP-OIK/OKK/UpB/6/2007	
-----------------------------------	--	--

PROJEKT TECHNICZNY

UPRAWNIENIA


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 57/WP-OIA/OKK/2007 Poznań, dnia 2 czerwca 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/4/2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 6/ 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



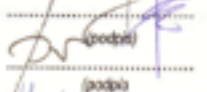

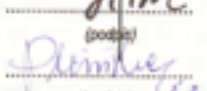

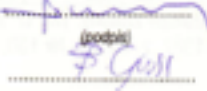

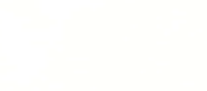

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

PROJEKT TECHNICZNY

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Sławomir Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieniński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Marcin Piotrowski 62-095 Murowana Goślina, ul. Długa 22/25
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 3A/12
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) s.s.

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00974 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Dawid Piotrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/6/2007**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0628**.

Członek czynny od: 03-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0628-Y6F9-1856-62B9-D22F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Budynek jest obecnie użytkowany jako usługowy (punkt apteczny) i nim pozostaje (gabinety ginekologiczne).

W ramach robót związanych z terenem przy budynku należy przewidzieć wykonanie dojazdu do nowoprojektowanych drzwi - dojazd z kostki brukowej granitowej - w nawiązaniu do istniejącej powierzchni przy budynku.

W zakresie opracowania jest uzgodnienie - uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie istniejącego wiatrołapu, dla którego inwestor nie posiada odpowiedniej decyzji administracyjnej.

Pozostałe elementy - bez zmian.

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Poznaniu przy ulicy Jarochońskiego 18. Budynek znajduje się w strefie ochrony zabytków – Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami pod nr A 239, data decyzji 06.10.1982r.

INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono na podstawie „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, że zasięg jej oddziaływania nie wykracza poza granicę działek, na których zlokalizowany jest obiekt. Obiekt nie ogranicza dostępu do promieniowania słonecznego ani światła dziennego żadnemu budynkowi ani obiektowi budowlanemu w swoim sąsiedztwie.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego na terenie Szpitala przy ul. Jarochońskiego 18 w Poznaniu na potrzeby budynku usług medycznych - gabinetów ginekologicznych. Kategoria obiektu budowlanego - XI.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem użytkowany obecnie jako lokal apteczny, a będzie użytkowany jako budynek z lokalem usługowym - gabinetami lekarskimi - ginekologicznymi. Zakresem robót budowlanych objęta jest przebudowa wnętrza budynku oraz wykonanie podziału istniejącego pomieszczenia, a także wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej i zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna bez zmian. Zmianą objęte zostanie jedynie wejście do budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZABUDOWY

Bez zmian.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian. Prace objęte opracowaniem nie mają wpływu na warunki gruntowe i posadowienie budynku. Nie występuje ingerencja w grunt oraz zmiana obciążeń przekazywanych na fundament. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2021r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.20212 poz. 463 budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

W budynku znajdować się będzie 1 lokal użytkowy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Pomieszczenia dostosowane do pobytu osób niepełnosprawnych - dostęp do pomieszczeń z poziomu terenu, lokal wyposażony w toaletę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE - CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU:

- a. zapotrzebowanie i jakość wody i ilość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych - zapotrzebowanie obliczeniowe na poziomie 10,0 dm³/s; ścieki - w ilości nie przekraczających ilości doprowadzanej wody - odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Wody opadowe z połaci dachu budynków oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie inwestycji - bez zmian.
- b. Budynek nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
- c. Przechowywane odpady medyczne będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę.
- d. nie przewiduje się emisji drgań ani promieniowania, a także wpływu akustycznego na środowisko.
- e. budynek objęty opracowaniem nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

W budynku projektuje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych:

- instalacja wewnętrzna wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- instalacja C.O. - **źródło ciepła - ciepło ze źródła w budynku szpitala**
- instalacja elektryczna

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

10.1. Powierzchnia budynku, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna budynku - ok. **79,84 m²**.

Wysokość budynku - **3,89m**.

Liczba kondygnacji - **1** nadziemna,

Powierzchnia zabudowy - **93,66 m²**

Kubatura budynku - **364 m³**

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Charakterystykę pożarową do celów projektowych dla projektowanego budynku przyjęto jak dla pożarów o szybkości rozprzestrzeniania się niskiej. Palne materiały w budynku stanowi jego wyposażenie i art. w postaci stałej będącej przedmiotami użytkowymi, w pomieszczeniu magazynu składowana będzie makulatura

PROJEKT TECHNICZNY

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, - ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	- łatwo zapalny, - temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plasty- fikowane (PCV)	palne, temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	palny, własności samogasnące, temperatura mięknięcia 190 , ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, temperatura topnienia 220 – 230 °C, temperatura rozkładu ok. 300 °C, ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,

10.3. Kategoria zagrożenia pożarowego - ZL III.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - dla ZL nie oblicza się.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem. Nie ma obowiązku wyznaczania stref zewnętrznych zagrożenia wybuchem.

10.6. Klasa odporności ogniowej E

10.7. Klasa odporności ogniowej elementów budynku posterunku:

- bez klasowe - warunki spełnione

10.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących. \

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w odległości w granicy działki - ściana z elementów murowanych pełnych.
Odległość od najbliższego budynku - 4,4 m po stronie północnej - budynek szpitala.

- 10.9. Podział obiektu na strefy pożarowe.
Budynek stanowi 1 strefę pożarową.
- 10.10. Warunki i strategia ewakuacji, oświetlenie awaryjne.
Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku .
- 10.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.
Nie dotyczy
- 10.12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych
Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w skrzynce przyłączeniowej i wyposażony w wyłącznik umiejscowiony na ścianie zewnętrznej budynku przy drzwiach wejścia głównego.
- 10.13. Wyposażenie w gaśnice.
Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice typu A+B+C w ilości min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, to jest min. 2 kg środka gaśniczego.
- 10.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacji o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - potrzeby określone na zaopatrzenie w ilości 10l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa zostanie zapewnione, z projektowanego hydrantu o wymaganej wydajności, zlokalizowanego przy ulicy Jarochońskiego.
Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana, zgodnie z rozporządzeniem. Obsługę pożarową stanowić będzie wydzielona droga dojazdowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

11. INFORMACJE O SZCZEGÓŁOWYCH ROZWIĄZANIACH ARCHITEKTONICZNYCH:

W celu dostosowania budynku do projektowanej funkcji należy wykonać roboty budowlane zmieniające układ przestrzenny lokalu, a także dostosowując go do indywidualnych potrzeb przyszłych użytkowników.

W pierwszej kolejności należy wykonać roboty rozbiórkowe - wyburzyć ściany działowe, które kolidują z planowaną funkcją, zdemontować okładziny ścienne i posadzkowe.

Należy, zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej, wykonać niezbędne przebiccia wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku w ich miejscu.

Planuje się wykonanie nowego wejścia do budynku - istniejące okno należy zdemontować, a następnie wykonać rozkucie otworu w celu wykonania drzwi wejściowych.

Po wykonaniu nowego wejścia można zlikwidować wejście istniejące wraz z demontażem istniejącego zadaszenia nad tym wejściem. Otwór zamurować pustakami ceramicznymi lub gazobetonem, a zamurowany otwór otynkować licując z tynkiem istniejącym. Elewację pomalować farbami elewacyjnymi dobierając kolor do istniejącego tynku. W związku z brakiem możliwości wykonania miejscowych wyprawek elewacji w sposób zapewniający jednolitość barwy elewacji należy przyjąć malowanie całej elewacji po uzgodnieniu kolorystyki z MKZ.

W lokalu wykonać nowe ścianki działowe zgodnie z rysunkiem. Ściany murowane z gazobetonu, grubość ścianek - 12 cm, ścianki obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Pomieszczenia wentylowane nowymi kominkami wentylacyjnymi, które należy wykonać w stropodachu i uzbroić w wentylatory wyciągowe.

Zamontować stolarkę drzwiową. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi w konstrukcji aluminiowej, przeszklone, ciepłe, współczynnik $U < 1,3 \text{ W/Km}^2$, szkło bezpieczne, zamykane na zamki patentowe. Stolarka wewnętrzna - drzwi pełne, z wypełnieniem płytą wiórową otworową, okładzinowane CPL 0,2 mm w kolorze ustalonym z zamawiającym. Drzwi wyposażone w zestawy klamek i zamków patentowych. Drzwi do toalet - z podcięciem wentylacyjnym.

Drzwi do pomieszczenia sanitarnego personelu - przesuwne w systemowej kasecie do zabudowy mokrej. Podział pomieszczenia - ścianka HPL na pełną wysokość.

Pomieszczenia sanitarne - posadzki - płytki gresowe. Ściany - do wysokości 2,0 m - płytki ceramiczne w kolorze i wymiarze ustalonym z zamawiającym.

Pomieszczenia socjalne wyposażać w niezbędne urządzenia sanitarne - umywalki ceramiczne, muszle sanitarne, lustra, pojemniki na mydło, podajniki papieru, kosze na odpadki.

W pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych należy zamontować umywalkę ze zintegrowanymi uchwytami, a przy misce toaletowej - pochwyty ściennie.

W kabinach sanitarnych przy gabinetach - zamontować bidety.

Pomieszczenia poczekalni i gabinety - posadzka wykonana z wykładziny PCV na przygotowanym podłożu. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie wypoziomowanie podłoża przed wykonaniem posadzek.

W pomieszczeniach gabinetów ściany malować farbami lateksowymi - zmywalnymi.

Przy umywalkach - wykonać fartuszek z płytek ceramicznych.

W gabinetach przewidzieć montaż prowadnicy dla zasłonki zapewniającej intymność podczas badania.

W otworach okiennych gabinetów zamontować rolety okienne.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować wyposażenie meblowe i medyczne - szafy, biurka, stoliki, fotele badań, kozetki, lampy i inne - wskazane na rysunku.

sporządził:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski